

KÚPNA ZMLUVA

č. 18/2012

Predávajúci: Štefan Braniš, rod. Braniš
trvalo bytom: Hanulova 1829/5, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
narodený: 02. 05. 1956
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a **Peter Braniš, rod. Braniš**
trvalo bytom: Lúčna 442/8, 900 81 Šenkvice, Slovenská republika
narodený: 27. 06. 1958
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Budmerice
sídlo: 900 86 Budmerice 534, Slovenská republika
IČO: 00 304 697
konajúca: Jozefom Savkuliakom, starostom obce

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- (1) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na LV č. 868 vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, nachádzajúca sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:
- pozemok, parcelné číslo 410, evidovaný ako parcela registra „C“, záhrady o výmere 882 m²,
- každý v podiele 1/2 z celku,
- (2) Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na LV č. 351 vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra

Pezinok, nachádzajúca sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:

- pozemok, parcelné číslo 411, evidovaný ako parcela registra „C“, záhrady o výmere 386 m²,
každý v podiele 1/2 z celku.

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedú na Kupujúceho oba pozemky uvedené v odsekoch (1) a (2) tohto článku za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

Článok II. Predmet Zmluvy

Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Článok III. Odovzdanie, užívanie a stav Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci sú povinní odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy pri podpísaní tejto Zmluvy a to v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Do držby a užívania Predmetu kúpy vstúpi Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy a od tohto dňa bude znášať všetky dane, dávky a poplatky týkajúce sa Predmetu kúpy.
- (2) Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci tiež vyhlasujú, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné vecné ani záväzkové práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo užívania, predkupné právo a pod.), ani iné farchy.
- (3) Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave a za dohodnutú Kúpnu cenu nadobúda.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- (1) Dohodnutá Kúpna cena za prevod Predmetu kúpy uvedený v článku I, odsek (1) je 13,41 EUR á 1 m², čo pri prevádzanej výmere 882 m² predstavuje sumu 11.827,62 EUR (slovom: jedenásťtisíc osemstodvadsaťsedem eur a šesťdesiatdva centov).

- (2) Dohodnutá Kúpna cena za prevod Predmetu kúpy uvedený v článku I, odsek (2) je 13,40 EUR á 1 m², čo pri prevádzanej výmere 386 m² predstavuje sumu 5.172,40 EUR (slovom: päťtisíc stosedemdesiatdva eur a štyridsať centov).
- (3) Celková kúpna cena za oba pozemky, ktoré tvoria Predmet kúpy je teda 17.000,02 EUR (slovom: sedemnásťtisíc eur a dva centy).
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bola vyplatená Predávajúcim v hotovosti Kupujúcim k ich rukám pri podpísaní tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Článok V.

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- (3) Predávajúci vyhlasujú, že je oprávnení s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy a v spojitosti s vlastníckym právom k Predmetom kúpy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné či reštitučné konania.
- (4) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve (napr. úhrada Kúpnej ceny), alebo ak pre nedostatok súčinnosti niektorej Zmluvnej strany sa nezrealizuje táto Zmluva, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy.
- (5) Odstúpenie od Zmluvy je platné a účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade vrátenia zásielky obsahujúcej odstúpenie od Zmluvy ako nedoručenej, účinky doručenia na účely odstúpenia má aj preukázateľné podanie písomného odstúpenia na poštovú prepravu na adresu sídla druhej Zmluvnej strany ku dňu tohto podania.
- (6) Prevod Predmetu kúpy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Budmerice dňa 14. 03. 2012, Uznesením č. 9/13/2012 a Uznesením č. 9/14/2012 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú spoločne Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správe katastra Pezinok.
- (2) Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
- (3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- (4) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra Pezinok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok, o jeho povolení.
- (5) Ak Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Predávajúci povinní poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Predávajúci zároveň splnomocňujú Kupujúceho, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania podpísal v ich mene dodatok tejto Zmluvy alebo doložku na Zmluve na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmysle rozhodnutia Správy katastra Pezinok o prerušení katastrálneho konania.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- (3) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (5) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dva pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.

- (6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Budmericiach, dňa *18.04.2012*

za Predávajúcich:



Štefan Braniš,
rod. Braniš



za Kupujúceho:



Obec Budmerice
Jozef Savkuliak, starosta



Peter Braniš,
rod. Braniš

